

סקירה שבועית

19.03.2023

ד"ר רון אייכל | 073-258-0004 | ron.eichel@colmex.co.il

- הפעילות בזירה דורשת מיומנות, ידע והבנת הסיכונים ואינה מתאימה לכל אדם;
- פעילות ממונפת כרוכה בסיכון ממשי של אבדן מלוא כספי ההשקעה בתוך זמן קצר;
- החברה המפעילה זירה זו פועלת כצד נגדי לעסקאות איתך, ולכן היא המוכרת כשאתה קונה והיא הקונה כשאתה מוכר";
- למידע נוסף אודות ניגודי עניינים ראו פרק 6 - מדיניות ניגוד העניינים - בתקנון המסחר של החברה, המופיע בכתובת: [תקנון מסחר קולמקס](#)
- אין באישור שנותנת רשות ניירות ערך לניהול הזירה אישור לטיב המסחר בזירה או במכשירים הפיננסיים הנסחרים בזירה, או אישור כי מדובר באפיק השקעה בטוח או מומלץ".
- תשומת ליבכם בדבר פסקת הגילוי הנאות בסוף מסמך זה.

עיקרי הדברים

- מדדי המניות רושמים מגמות מעורבות בשבוע המסחר האחרון, כאשר מניות טכנולוגיה מובילות ופיננסים ואנרגיה נותרים מאחור. איגרות החוב רושמות רווחי הון מרשימים.
- לדעת קובעי המדיניות בארה"ב סקטור הבנקאות הוא איתן
- במקביל לסערה בסקטור הבנקאות, ה-ECB העלה בשבוע שעבר את הריבית ב-50 נ"ב. השבוע, ביום ד', צפוי ה-Fed להעלות את הריבית ב-25 נ"ב.
- בנוסף, יפורסמו השבוע בארה"ב נתוני מכירות הבתים הקיימים והחדשים, תביעות האבטלה הראשוניות, מדד הפעילות של ה-Fed, הזמנות מוצרים בני קיימא ועוד.

הזירה הטכנית – ריכוז המלצות* לשבוע הקרוב (הרחבה בהמשך הסקירה)



שם החברה/ני"ע	Ticker	מחיר	המלצה	תמיכה	התנגדות
מליסרון	מליסרון	23,120	מכירה	21,764	24,104
בנק לאומי	לאומי	2837	מכירה	2,695	3,074
מזרחי טפחות	מזרחי	11590	מכירה	11,466	12,166

* המקור: Tradingview, Investing

הזירה העולמית

מדדי מניות רושמות תשואות מעורבות, תוך ירידה בצפי הריבית והצמיחה על רקע הסערה בבנקים

מדדי המניות המרכזיים חתמו את השבוע במגמות מעורבות, המשקפות את הלחץ במגזר הבנקאי, חשש מפני האטה תלולה יותר בכלכלה, ותקווה שה-Fed יאלץ כעת למתן או אפילו לעצור את העלאת הריבית. בהתאם לכך, התשואות במגזרי ה-S&P 500 היו שונות מאוד, כאשר שירותי תקשורת ומניות טכנולוגיה רשמו עליות חזקות, בעוד שמניות הפיננסים והאנרגיה ספגו הפסדים משמעותיים. מניות הטכנולוגיה הגדולות, המייצרות תזרים מזומנים חופשי משמעותי ובעלות חשיפה מינימלית לבנקים האזוריים, היו טובות במיוחד.

מדדי מניות בשווקים מפותחים

שם המדד	מדינה	מחיר אחרון	שבועי	מראשית החודש	מראשית השנה
Dow 30	ארה"ב	31862.0	-0.1%	-2.4%	-3.9%
S&P 500	ארה"ב	3916.6	1.4%	-1.3%	2.0%
Nasdaq	ארה"ב	11630.5	4.4%	1.5%	11.1%
Russell 2000	ארה"ב	1724.1	-2.7%	-9.1%	-2.1%
S&P/TSX	קנדה	19387.7	-2.0%	-4.1%	0.0%
Euro Stoxx 600	אירו	436.3	-3.8%	-5.4%	2.7%
DAX 30	גרמניה	14768.2	-4.3%	-3.9%	6.1%
FTSE 100	אנגליה	7335.4	-5.3%	-6.9%	-1.6%
CAC 40	צרפת	6925.4	-4.1%	-4.7%	7.0%
Nikkei 225	יפן	27333.8	-2.9%	-0.4%	4.7%
S&P/ASX 200	אוסטרליה	6994.8	-2.1%	-3.6%	-0.6%
TA 35	ישראל	1725.5	-4.1%	-0.5%	-4.0%

המקור: Investing

החשש שהכשל, ביום שישי הקודם, של בנק עמק הסייליקון (SVB) יגרום לגל של קריסות חדשות, הקול במהלך אותו סוף השבוע, למרות סגירתו ביום ראשון של אזור גדול אחר, בנק Signature מניו יורק, שהיתה לו חשיפה גדולה לשוק המטבעות הקריפטוגרפיים. ה-Fed, התאגיד הפדרלי לביטוח פיקדונות (FDIC), ומשרד האוצר הודיעו ביום ראשון, 12 במרץ, שלכל המפקידים ב-SVB תהיה גישה מלאה לכספים ביום שני בבוקר. ה-Fed העמיד מימון נוסף לבנקים כדי להגן על פיקדונות והוא מוכן לטפל בכל לחצי נזילות פוטנציאליים. ה-Fed גם הודיע כי הוא משיק בדיקה פנימית של הפיקוח והרגולציה על SVB, שעליה פיקח סניף סן פרנסיסקו.

על רקע האירועים האחרונים בענף הבנקאות, סביר כי שהרגולציה על הסקטור תגבר. לדוגמה, יועלו דרישות ההון לבנקים אזוריים. חקיקה מכל סוג שהוא קשה במיוחד לאישור בשלב זה כאשר אין שליטה של צד אחד בכל שלושת הזרועות של הממשל הפדרלי.

המשקיעים צופים שהריבית תחל לרדת עוד השנה

נראה כי התקווה שה-Fed עשוי להתאים את המדיניות המוניטרית לאירועים האחרונים הובילה לעליות בשוק ביום שלישי. החשש שקובעי המדיניות יאיצו מחדש את קצב העלאות הריבית מ-25 נקודות בסיס ל-50 נקודות בסיס נראה פתאום כלא רלוונטי. בסוף השבוע, השווקים העתידיים תמחרו בסבירות אפסית לעלייה של 50 נ"ב, ביום ד' הקרוב, לעומת סיכוי של 40% בשבוע הקודם. השווקים גם מעניקים

טי ג'י אל קולמקס שוקי הון בע"מ כתובת: יגאל אלון 94, בנין אלון 2, קומה 24, תל-אביב.
 טלפון: 073-2580000 פקס: 073-2580088 מייל: info@colmex.co.il

*** שימו לב לפסקת הגילוי הנאות בסיום המסמך ***

סיכוי של כ-39% לכך שה-Fed ישמור על ריבית יציבה בפגישתו הקרובה ב-22 במרץ, והסתברות של כמעט 99% ששיעור הריבית יסיים את השנה ברמת הנמוכה מהטווח הנוכחי של 4.50% עד 4.75%. ביום רביעי דווח כי ענקית הבנקים האירופית קרדיט סוויס (CS) נתקלה גם בבעיות. אלו, גרמו לשווקים לרדת בחדות שוב, אם כי ברור כי הבעיות של הבנק השוויצרי היו שונות במהותן. למחרת הבנק המרכזי השוויצרי הודיע כי הוא מתכנן לייצב את קרדיס סוויס.

המשקיעים תוהים אם First Republic יהיה הבא בתור

מבחינה מקומית, המאבק של First Republic Bank, שהתמקד במגזר הטכנולוגי היה דומה לזה של SVB - אם לא קיצוני באותה מידה. לאחר חוסר ודאות ראשוני, צמחה קלה כאשר הבנקים האמריקאיים הגדולים הפקידו 30 מיליארד דולר ב-First Republic, במאמץ להרגיע את החשש באשר למאזן שלו.

עם זאת, מניות הבנק צנחו שוב ביום שישי, אולי בין היתר בשל דיווח בוול סטריט ג'ורנל לפיו כמה מהמנהלים הבכירים שלו - כולל מנהל הסיכונים הראשי שלו - מכרו מניות בשבועות האחרונים. נציין, כי יום שישי היה גם יום "כישוף משולש" רבעוני, עם שלושה סוגים של אופציות וחוזים עתידיים שפג תוקפם בו-זמנית, ואלו תורמים לתנודתיות עד סוף השבוע.

אין ספק כי שסערה במגזר הבנקאות הסיטה את עיני המשקיעים מנתונים כלכליים, כולל דוחות אינפלציה, לראשונה מזה מספר שבועות. כך, מדד המחירים לצרכן עלה בפברואר בהתאם לציפיות, קצב שנתי של 6.0%. זהו הקצב האיטי ביותר מאז ספטמבר 2021. בנוסף, מחירי היצרנים ירדו ב-0.1%, בין השאר בשל ירידה חדה בעלויות ההובלה והאחסנה.

התשואות לפדיון באג"ח יורדות, אבל מרווחי האשראי מתרחבים

צפי לצמיחה נמוכה יותר ושנאת סיכון גבוהה יותר הובילו לירידה חדה בתשואות לפדיון באג"ח הממשלתי האמריקאי לטווח ארוך. התשואה לפדיון בשטר ל-10 שנים הגיעה ביום חמישי לשפל תוך יומי של 3.37%, הרמה הנמוכה ביותר מאז תחילת פברואר.

אירופה

- **הבנק המרכזי האירופי (ECB)** העלה את ריבית הפיקדונות שלו בחצי אחוז ל-3.0% ואת הריבית להלוואות ל-3.5%, כחלק מהמאמץ המתמשך לבלום את האינפלציה המוגברת. ה-ECB חזר על כך שהחלטות עתידיות יהיו תלויות בנתונים, אך לא נתן צפי קדימה. עוד נאמר כי בבנק עוקבים מקרוב אחר המתיחות הנוכחית בשוק וכי "סקטור הבנקאות של גוש האירו גמיש, עם הון ונזילות חזקים". בנוסף, הבנק המרכזי האירופי סיפק תחזיות המציבות את האינפלציה הממוצעת ל-5.3% ב-2023 ול-2.1% ב-2025. התחזית לצמיחה השנה עודכנה מעלה ל-1.0%, המשקפת את מחירי האנרגיה הנמוכים ואת חוסנה של המשק על רקע האתגרים שניצבו בפניהם עד כה. כלכלני הבנק מעריכים לצמיחה הכלכלית של 1.6% בשנים 2024 ו-2025. ה-ECB הזהיר כי תחזיותיו נגזרות לאי ודאות גדולה מהרגיל מכיוון שהן נערכו לפני 1 במרץ ולא שילבו את ההתפתחויות האחרונות.
 - **שיעור האבטלה בבריטניה** נותר ללא שינוי קרוב לשפל שיא של 3.7% בשלושת החודשים עד ינואר בהשוואה לשלושת החודשים הקודמים. הגידול הכולל בשכר בתקופה הואט ל-5.7% מ-6.0%. המספר הכולל של ימי עבודה שאבדו עקב שביתות ירד ל-220,000 בינואר. בינתיים, יותר מ-400,000 עובדים - כולל רופאים זוטרים בשירות הבריאות הלאומי, מורים, עובדי מדינה, עובדי רכבת ועובדי BBC - השביתו פעילותם בשבוע האחרון.
- שר האוצר הבריטי ג'רמי האנט מתכנן הוצאה גדולה מהצפוי, כ-20 מיליארד ליש"ט, בתקציב הצעדים יכללו הקלה של 100% במס על השקעות עסקיות, הרחבת תקרת מחיר האנרגיה כדי לסייע

למשקי בית, והרחבת טיפול בילדים חנים ורפורמות אחרות כדי להשיב אנשים לשוק העבודה. האנט לא הציע הפחתות מס. עם זאת, מס החברות עדיין יעלה ל-25%.

מטבעות

שיעור שינוי (כנגד הדולר האמריקאי) (+) ייסוף של המטבע / (-) פיחות					
שם המטבע	מדינה	מחיר אחרון ידוע	במהלך 5 הימים האחרונים	מראשית החודש	מראשית השנה
DXY	ארה"ב	103.86	-0.7%	-1.0%	0.4%
CAD	קנדה	1.373	0.7%	-0.6%	-1.4%
EUR	אירו	1.067	0.2%	0.9%	-0.3%
GBP	בריטניה	1.218	1.2%	1.3%	0.7%
CHF	שווייץ	0.926	-0.5%	1.7%	-0.2%
JPY	יפן	131.8	2.4%	3.2%	-0.5%
CNY	סין	6.887	0.3%	0.7%	0.2%
RUB	רוסיה	77.06	-1.3%	-2.8%	-10.2%
TRY	טורקיה	19.021	-0.3%	-0.7%	-1.8%
USDILS	ישראל	3.670	-1.8%	-0.6%	-4.2%
EURILS	ישראל	3.915	-2.0%	-1.4%	-3.8%

המקור: Investing

סחורות

שם המדד	סימול	מחיר אחרון	שבועי	מראשית השנה	מרחק מהשיא (52 שבועות)
מדד הסחורות	GSG	18.9	-6.2%	-11.0%	-27.3%
אנרגיה					
נפט WTI	CL	66.3	-13.5%	-17.5%	-44.9%
נפט Brent	LCO	72.5	-12.3%	-15.7%	-40.6%
גז טבעי	NG	2.35	-3.5%	-42.4%	-74.8%
מתכות יקרות					
זהב	GC	1993.70	6.5%	8.9%	0.0%
כסף	SI	22.75	10.4%	-5.9%	-19.6%
פלטינה	Platinum	980.90	1.7%	-9.6%	-22.0%
מתכות תעשיתיות					
נחושת	HG	8609.00	-1.9%	2.7%	-19.9%
אלומיניום	MALTRc1	2283.00	-1.3%	-4.1%	-41.5%
סחורות חקלאיות					
חיטה	ZW	709.40	3.8%	-10.3%	-41.4%

כתובת: יגאל אלון 94, בנין אלון 2, קומה 24, תל-אביב.
פקס: 073-2580088 מייל: info@colmex.co.il

טי ג'י אל קולמקס שוקי הון בע"מ
טלפון: 073-2580000

*** שימו לב לפסקת הגילוי הנאות בסיום המסמך ***

סחורות

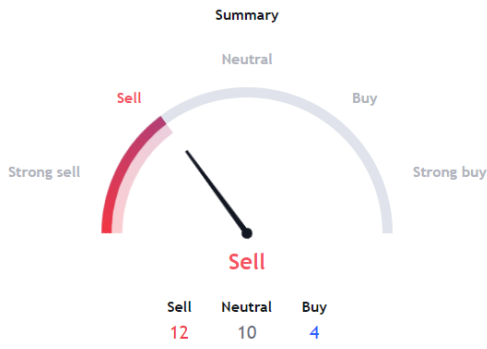
מרחק מהשיא (שבועות)	מראשית השנה	שבועי	מחיר אחרון	סימול	שם המדד
-21.9%	-6.4%	2.7%	634.90	ZC	תירס
-6.3%	3.1%	-2.3%	20.68	SB	סוכר
-47.0%	-7.0%	-0.8%	77.58	CT	כותנה
-30.0%	5.8%	-0.3%	176.83	KC	קפה
-2.6%	5.7%	1.4%	2738.50	CC	קקאו

המקור: Investing

הזירה הטכנית

מליסרון (מליסרון, 23,120 אג')

תרשים והערכה טכנית לשבוע הקרוב



חברת הנדל"ן מליסרון פירסמה את תוצאותיה לרבעון הרביעי ולשנת 2022. החברה, הציגה בדו"חותיה צמיחה בכל המדדים התפעוליים, עלייה בפדיונות השוכרים וגידול בשיעורי התפוסה בקניונים ובמשרדים. עם זאת, שערך נכסים בהיקפים נמוכים יותר לעומת 2021 וגידול בהוצאות המימון, פגעו בשורה התחתונה של החברה.

הרווח נקי המיוחס לבעלי המניות של מליסרון ב-2022 הסתכם בכ-1.4 מיליארד שקל - ירידה של כ-4.8% לעומת 2021. הירידה ברווח נבעה מכך שב-2022 רשמה החברה עליית שווי (נטו ממס) בסכום הנמוך בכ-60 מיליון שקל בהשוואה ל-2021. בנוסף, הרווח הושפע לשלילה כתוצאה מעלייה של כ-238 מיליון שקל בהוצאות המימון נוכח אינפלציה גבוהה ששררה ב-2022.

ביחס לרבעון האחרון של 2022, הרווח הנקי המיוחס לבעלי המניות הסתכם בכ-375 מיליון שקל. כלומר, ירידה של 46% לעומת הרבעון הרביעי ב-2021. הירידה ברווח נבעה בין השאר כיוון שברבעון המקביל ב-2021 הכירה מליסרון בעליית שווי נדל"ן, נטו ממס של כ-553 מיליון שקל לעומת עלייה של כ-242 מיליון שקל ברבעון הרביעי של 2022, כמו כן, רשמה החברה גידול בהוצאות המימון.

מליסרון דיווחה לפני מספר ימים על עסקת ענק לרכישת חשמל שמופק מאנרגיה מתחדשת בכמיליארד שקל על פני עשר שנים. למעשה, מדובר על שתי עסקאות, שוות בגודלן - אחת נחתמה מול דוראל והשנייה מול שיכון ובינוי אנרגיה. מליסרון תרכוש כ-300 אלף מגה-ואט שעה בשנה משתי החברות יחד. זו העסקה המשמעותית הראשונה שבמסגרתה חשמל שמיוצר מאנרגיות מתחדשות לא רק נמכר לחברה עסקית, אלא גם משויך ספציפית אליה.

מליסרון תתחיל לרכוש את החשמל בינואר 2024, אז תיכנס לתוקף רגולציה שמאפשרת שיוך חשמל המופק ממתקני אנרגיה מתחדשת לצרכני חשמל. כמות החשמל הנרכשת תספק את כל הנכסים המניבים הקיימים של מליסרון ותספיק גם לצרכי הצמיחה העתידית של הפורטפוליו שלה. כיום למליסרון יש נכסים מניבים בשטח כולל של 870 אלף מ"ר, מה שהופך את החברה לאחת מצרכניות החשמל הגדולות במשק.

בעקבות התוצאות הודיעה מליסרון על חלוקת דיווידנד של 260 מיליון שקל לבעלי מניותיה - מתוך דיווידנד חד פעמי של 200 מיליון שקל וכן דיווידנד רבעוני בגין הרבעון הרביעי של 60 מיליון שקל. זאת לאחר שבמהלך 2022 חילקה החברה דיווידנד לבעלי מניותיה בסך של כ-180 מיליון שקל.

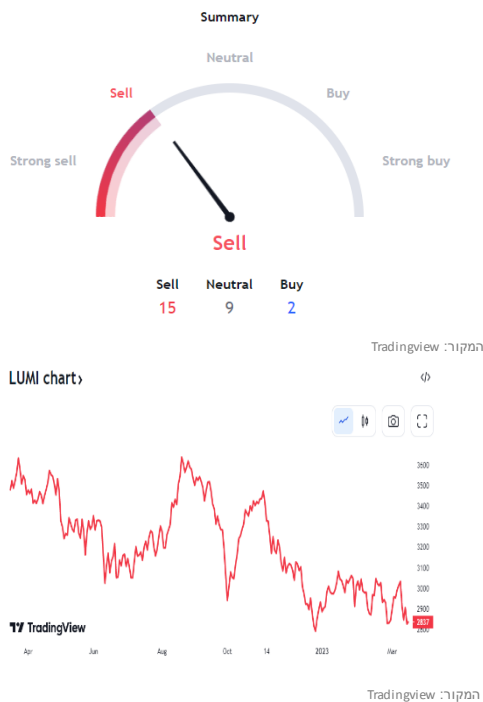
המלצה שבועית קודמת

תאריך	שם החברה\ני"ע	Ticker	מחיר	המלצה	S1	R1
05/06/2022	מליסרון	מליסרון	23,530	מכירה	23,046	25,783
17/08/2022	מליסרון	מליסרון	28,790	קנייה חזקה	26,674	29,484

טכנית, המניה נמצאת בעמדת מכירה לשבוע הקרוב. אינדיקטור המומנטום הוא חיובי. קו התמיכה נמצא ברמה של 21764 אג'. קו ההתנגדות נמצא ברמה של 24104 אג'.

בנק לאומי (לאומי, 2837 אג')

תרשים והערכה טכנית לשבוע הקרוב



בנק לאומי דיווח כי סיכם את 2022 עם רווח נקי של 7.7 מיליארד שקל. זהו הרווח השנתי הגבוה ביותר עבור בנק מסחרי בישראל, ואף מגלם נסיקה של 28% לעומת הרווח ב-2021. בנק לאומי, הבנק הגדול בישראל במונחי שווי שוק, הציג תשואה על ההון של 17%. הרווח הנקי ברבעון הרביעי הסתכם ב-2.3 מיליארד שקל, שיפור של 53% לעומת הרווח הנקי ברבעון המקביל ב-2021.

השיפור ברווח נרשם בעיקר בשל העלייה בהכנסות מריבית, שקפצו ב-30% ל-13.2 מיליארד שקל. ברבעון הרביעי, ריבית הפריים עלתה לכדי 4.75%, בהתאם, ההכנסות מריבית ברבעון האחרון של 2022 זינקו פי 2.3 ל-6.4 מיליארד שקל.

דווקא בניגוד לעלייה בהכנסות מריבית, הבנק הציג ירידה של 10% בהכנסה שלא מריבית, שעמדה על 5 מיליארד שקל. למרות הירידה בהכנסות אלו, העמלות אותן גבה הבנק מלקוחות נותרו כמעט זהות, והסתכמו ב-3.5 מיליארד שקל.

היקף המשכנתאות למשקי הבית של בנק לאומי עמד בסוף השנה על 119.3 מיליארד שקל - צמיחה של 2.3% בלבד לעומת סוף הרבעון השלישי. זאת על רקע הקפאון בשוק המשכנתאות שיוצר הזינוק בריבית.

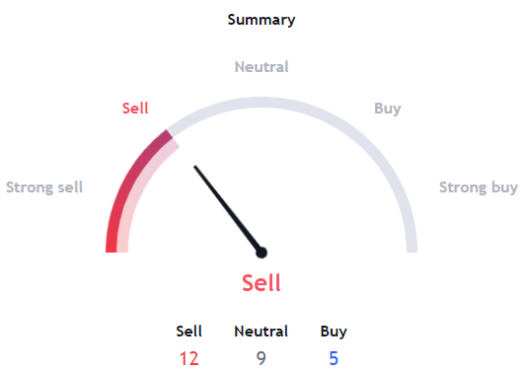
ברבעון הרביעי של 2022 נרשם רווח נקי של 2.3 מיליארד שקל, בהשוואה לכ-1.5 מיליארד שקל ברבעון המקביל אשתקד - קפיצה של 53%. יחס היעילות המשיך להשתפר ברבעון הרביעי לשיעור של 31.8%. בשנת 2022 כולה, בנטרול תוצאות LEUMI USA, יחס היעילות עמד על שיעור של כ-37.2%, בהשוואה ל-45.8% בשנת 2021.

על רקע הרווחים הגבוהים ברבעון הרביעי, יחלק בנק לאומי דיבידנד בהיקף של 700 מיליון שקל, שמהווה 30% מהרווח הנקי ברבעון.

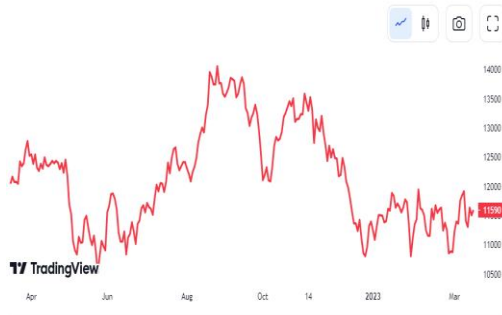
תיק האשראי לציבור של הבנק גדל ב-12% ל-385 מיליארד שקל, נכון לסוף השנה. הרווח של בנק לאומי נרשם גם על רקע ירידה של 8% בעלויות התפעול שהגיעו ל-6.8 מיליארד שקל. גם היקף השכר בבנק ירד בשנת 2022 ב-10% ל-3.9 מיליארד שקל.

טכנית, המטבע נמצאת בעמדה של מכירה חזקה לשבוע הקרוב. אינדיקטור המומנטום הוא נייטרלי. קו התמיכה נמצא ברמה של 2695 אג'. קו ההתנגדות נמצא ברמה של 3074 אג'.

**תרשים
והערכה טכנית לשבוע הקרוב**



MZTF chart



המקור: Tradingview

המקור: Tradingview

בנק מזרחי-טפחות פירסם את הדו"ח השנתי ממנו עולה כי בשנת 2022 רשם הבנק רווח נקי של 4,472 מיליון ש"ח, גידול של 40.3% בהשוואה לרווח הנקי בשנת 2021.

הרווח השנתי משקף תשואה להון של 20.1% - הגבוה ביותר במערכת הבנקאית. הרווח הנקי ברבעון הרביעי עלה ב-60.1% לעומת הרבעון המקביל אשתקד, והסתכם ב-1,087 מיליון ש"ח. הכנסות המימון בשנת 2022 הסתכמו בכ-11 מיליארד ש"ח, עלייה של 36.0% בהשוואה לשנה המקבילה, והכנסות המימון מפעילות שוטפת הגיעו לכ-9.2 מיליארד ש"ח, גידול של כ-40% לעומת שנת 2021. התוצאות משקפות את המשך הגידול בהיקפי הפעילות השוטפת של הבנק, על רקע התמורות בסביבה המקרו-כלכלית העולמית והמקומית.

הבנק רשם בשנת 2022 צמיחה בכל סעיפי המאזן העיקריים. ההון העצמי הסתכם בסוף השנה בכ-23.8 מיליארד ש"ח לעומת כ-20.8 מיליארד בסוף 2021, עלייה של 14.5%; פיקדונות הציבור הסתכמו בכ-344.5 מיליארד ש"ח, בהשוואה ל-307.9 מיליארד ש"ח בסוף 2021, עלייה של 11.9%; האשראי לציבור הגיע לכ-307.5 מיליארד ש"ח, לעומת כ-271.4 מיליארד ש"ח בסוף השנה המקבילה, גידול של 13.3%. בתוך תיק האשראי בלטה לחיוב פעילות האשראי לעסקים, שזינקה ב-17.5%, בהשוואה לתקופה המקבילה אשתקד. כך, האשראי לעסקים קטנים וזעירים גדל ב-12.9%, האשראי לעסקים גדולים עלה ב-22.5% והאשראי לעסקים בינוניים צמח ב-29.0%. על-פי נתוני חמש הקבוצות הבנקאיות הגדולות ל-30 בספטמבר 2022, מגיע חלקה היחסי של קבוצת מזרחי-טפחות בתיק האשראי לציבור לשיעור של 21.4%, בפיקדונות הציבור ל-18.4% ובסך המאזן ל-18.2%.

בנוסף, למרות שבחודשים האחרונים של השנה הסתמנה התמתנות בביקושים בשוק הנדל"ן למגורים בכלל וההלוואות לדיור בפרט, הסתיימה 2022 עם ביצועי שיא בתחום המשכנתאות. חרף התחרות העזה והשינויים בסביבת הפעילות, ממשיך מזרחי-טפחות לשמור על מעמדו כבנק הגדול והמוביל בישראל בתחום המשכנתאות. ב-2022 ביצע הבנק הלוואות חדשות לדיור ולכל מטרה בהיקף כספי של כ-41 מיליארד ש"ח.

מנכ"ל מזרחי-טפחות: "התוצאות הכספיות הראויות לציון של הבנק בשנת 2022, מעידות על הצלחתנו לעמוד ביעדים האתגריים שהצבנו לעצמנו, ובראשם השלמת המיזוג עם אגוד עד לסוף השנה, כפי שתוכנן. למרות התגברות התחרות בתוך המערכת הבנקאית ומחוצה לה, מציג הבנק גידול מרשים בכל תחומי הפעילות, בהכנסות וברווח הנקי, שצמח ב-40.3% בהשוואה לשנה המקבילה, והסתכם ב-4,472 מיליון ש"ח. הישג זה מהווה תעודת כבוד לעובדי הבנק ומנהליו, שהפגינו לאורך השנה כולה נחישות ומקצועיות יוצאות דופן, ועל כך הם ראויים להוקרה והערכה רבה. מזרחי-טפחות יחלק דיבידנד בגין רווחי הרבעון הרביעי של השנה. על-פי החלטת הדירקטוריון, ייהנו מחזיקי המניות מדיבידנד של 326.1 מיליון ש"ח - 30% מרווחי הרבעון הרביעי. יחד עם הסכום הזה מגיע הדיבידנד המצטבר בגין רווחי שנת 2022 ל-995.4 מיליון ש"ח."

טכנית, המניה נמצאת בעמדת מכירה לשבוע הקרוב. אינדיקטור המומנטום הוא שלילי. קו התמיכה נמצא ברמה של 11466 אג'. קו ההתנגדות נמצא ברמה של 12166 אג'.

פרטי מכין עבודת הניתוח:

שם: רון אייכל, ת.ז 029027703

כתובת: יגאל אלון 94, ת"א.

בעל רישיון משווק השקעות מספר 6910

השכלה: ד"ר מנהל עסקים מהאוניברסיטה העברית.

תואר ראשון ושני בכלכלה מהטכניון

ניסיון תעסוקתי - 20 שנה

פרטי התאגיד המורשה מטעמו פועל מכין עבודת הניתוח:

טי.ג'י.אל קולמקס שוקי הון בע"מ. בעלת רישיון משווק השקעות מספר: 804.

מרחוב יגאל אלון 94, מגדל אלון 2, תל אביב. טלפון: 073-7903784. פקס: 073-2580058.

גילוי נאות מטעם מכין עבודת הניתוח: למכין עבודת הניתוח לא ידוע על ניגוד עניינים במועד

פרסום עבודת הניתוח.

גילוי נאות מכח תקנות זירות סוחר:

- עיסוקה המרכזי של החברה הוא ניהול זירת סוחר, וכי מחד, היא מפרסמת עבודת ניתוח זו, אשר ניתן לבסס עליהן החלטה בדבר כדאיות השקעה, החזקה, קניה או מכירה של מכשיר פיננסי הנסחר בזירה ושווי מושפע מערך נכס הבסיס ומנגד היא משמשת כצד הנגדי לעסקאות מול הלקוח. בהתאם לכך, לחברה ניגוד עניינים במספר היבטים:
- בשלב הפתיחה והסגירה של העסקה, החברה היא הקונה כשהלוקח מוכר ולהפך. לפיכך, אינטרס החברה בשער המכשיר הפיננסי, אשר ערכו נגזר מנכס הבסיס נשוא העבודה, מנגד לאינטרס הלקוח, הן בשלב פתיחת העסקה והן בשלב סגירתה.
- החברה אינה מתחייבת להתכנסות בגין כל עסקה של לקוח ולכן היא עשויה להיות מצויה בפוזיציה המנוגדת לזו של הלקוח, כל עוד העסקה מול הלקוח פתוחה. לפיכך, מרוויחה החברה כאשר הלקוח מפסיד ומפסידה כאשר הלקוח מרוויח.
- כאשר החברה מתכסה, היא עשויה לבצע התכנסות זאת מול תאגיד קשור. בהתאם לכך, ייתכן כי קבוצת החברה תהיה מצויה בפוזיציה המנוגדת לזו של הלקוח, כל עוד העסקה מול הלקוח פתוחה. במקרה זה, מרוויחה הקבוצה כאשר הלקוח מפסיד ומפסידה כאשר הלקוח מרוויח.
- החברה נוקטת באמצעים לצמצום ניגודי העניינים, אך אין באמצעים אלה כדי למנעם לחלוטין. למידע נוסף ראו פרק 6 – מדיניות ניגוד העניינים - בתקנון המסחר של החברה:

תקנון מסחר קולמקס

- השירותים בזירה כרוכים בעמלות שונות. לפירוט בדבר עמלות אלה ראו:
[/https://www.colmex.co.il/assets-and-comissions](https://www.colmex.co.il/assets-and-comissions)

גילוי נאות מטעם טי.ג'י.אל קולמקס שוקי הון בע"מ מכח הוראת האנליזות:

- עבודת הניתוח הועברה לחברה מידי עורך עבודת הניתוח בתאריך 19/03/2023. עבודת הניתוח פורסמה בתאריך 19/03/2023.
- החברה ביצעה במהלך החודש שקדם למועד פרסום עבודת ניתוח זו, עסקאות ו/או החזיקה בעסקאות פתוחות במכשיר פיננסי שערכו נגזר מנכס הבסיס נשוא עבודת ניתוח זו, מכוח היותה זירת סוחר, כמפורט לעיל.
- לחברה קיימות עסקאות פתוחות במכשיר פיננסי שערכו נגזר מנכס הבסיס נשוא עבודת ניתוח זו, מכוח היותה זירת סוחר, במועד פרסום האנליזה.
- החברה ו/או תאגיד קשור לה לא ניהלו הנפקה פרטית או הצעה של ניירות ערך של התאגיד הנסקר במהלך 12 החודשים שקדמו למועד פרסום עבודת הניתוח.
- החברה ו/או תאגיד קשור לה לא קיבלו מהתאגיד הנסקר תמורה בגין מתן שירותים במהלך 12 החודשים שקדמו למועד הפרסום של עבודת הניתוח.
- החברה ו/או תאגיד קשור לה לא צפויים לקבל תמורה בהיקף מהותי מהתאגיד הנסקר לאחר פרסום עבודת הניתוח.
- החברה ו/או תאגיד קשור לה אינם משמשים כעושה שוק בניירות הערך של התאגיד הנסקר.
- במועד פרסום עבודת הניתוח ובמהלך 30 הימים שקדמו למועד הפרסום, החברה ו/או תאגיד קשור לה, לא החזיקו בחשבונות הנוסטרו שלהם, או בחשבונות המנוהלים על ידם, החזקה מהותית בנייר ערך נשוא עבודת ניתוח זו, או בסוג מסוים של ניירות ערך של התאגיד הנסקר.
- במועד פרסום עבודת האנליזה, לא החזיק בעל השליטה בחברה, החזקה מהותית בנייר הערך נשוא עבודת הניתוח או בסוג מסוים של ניירות

כללי

- עבודת ניתוח זו נועדה לשם מסירת מידע בלבד, ובשום אופן אין לראות בה חוות דעת, הצעה, המלצה או יעוץ או שיווק לרכישה ו/או החזקה ו/או מכירה של ניירות ערך ו/או הנכסים הפיננסיים המתוארים בה. המידע, הפרטים, הדעות ומסקנות עורך עבודת הניתוח, כפי שאלה מפורטים בעבודת ניתוח זו, עשויים להשתנות ללא מתן הודעה מראש או בכלל. **עבודת ניתוח זו היא על דעת עורך עבודת הניתוח בלבד ומשקפת את הבנתו ליום כתיבתה. עבודת ניתוח זו אינה מהווה תחליף, בשום צורה שהיא, לייעוץ או שיווק**



השקעות המתחשב בנתוניו וצרכיו המיוחדים של כל אדם. החברה וחברות קשורות לחברה, בעלי מניותיה, עובדיה ו/או מי מטעמן לא יהיו אחראים, בכל צורה שהיא, לכל נזק ו/או הפסד שייגרם כתוצאה משימוש בעבודת ניתוח זו, ככל שייגרם. החברה אינה מתחייבת ואין בעבודת ניתוח זו משום התחייבות להשגת תשואה כלשהי או רווח כלשהו כתוצאה מאמור בעבודת ניתוח זו. עבודת ניתוח זו הינה רכושה הבלעדי של טי.ג'י.אל קולמקס שוקי הון בע"מ, ואין להעבירה לצד ג', להעתיק, לשכפל, לצטט, לפרסם או לצלם, באופן מלא או חלקי מבלי לקבל אישור מראש ובכתב מהחברה.

- אני רון אייכל, בעל רישיון מס' 6910, מצהיר בזאת שהדעות המובעות בעבודת ניתוח זו משקפות נאמנה את דעותי האישיות על ניירות הערך המסוקרים ועל התאגיד שהנפיק ניירות ערך אלה.

רון אייכל